



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

06.08.2026

№ 31-02-1-4-1843

Об утверждении Генерального
плана Пермского муниципального
округа Пермского края на часть
территории кадастрового квартала
59:32:3980008, включающего
земельный участок с кадастровым
номером 59:32:3980008:3984
и земли, собственность на которые
не разграничена

В соответствии со статьями 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Пермского края от 14 сентября 2011 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае», Законом Пермского края от 13 декабря 2024 г. № 382-ПК «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского муниципального округа Пермского края, Краснокамского муниципального округа Пермского края, Добрянского муниципального округа Пермского края», пунктами 3.14, 3.81.13(6) Положения о Министерстве по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края (далее – Министерство), утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 15 декабря 2006 г. № 88-п, Порядком подготовки проектов генеральных планов Пермского муниципального округа Пермского края, Краснокамского муниципального округа Пермского края, Добрянского муниципального округа Пермского края, проектов о внесении в них изменений, утвержденным приказом Министерства от 13 декабря 2024 г. № 31-02-1-4-3420, приказом Министерства от 03 июня 2026 г. № 31-02-1-4-1229 «О подготовке проекта Генерального плана Пермского муниципального округа Пермского края на часть территории кадастрового квартала 59:32:3980008, включающего земельный участок с кадастровым номером 59:32:3980008:3984 и земли, собственность на которые не разграничена», на основании заключения от 10 июля 2026 г. № 31-05-1-10исх-306 о согласовании Правительством Пермского края проекта Генерального плана Пермского муниципального округа Пермского края на часть

территории кадастрового квартала 59:32:3980008, включающего земельный участок с кадастровым номером 59:32:3980008:3984 и земли, собственность на которые не разграничена (далее – Генеральный план), протокола общественных обсуждений по проекту Генерального плана от 15 июля 2026 г., заключения о результатах общественных обсуждений по проекту Генерального плана от 17 июля 2026 г. № 299-01-2026-11-вн-473

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Генеральный план Пермского муниципального округа Пермского края на часть территории кадастрового квартала 59:32:3980008, включающего земельный участок с кадастровым номером 59:32:3980008:3984 и земли, собственность на которые не разграничена, в следующем составе:

- 1.1. Положение о территориальном планировании;
- 1.2. Карта планируемого размещения объектов местного значения;
- 1.3. Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов);
- 1.4. Карта функциональных зон;
- 1.5. Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав Пермского муниципального округа Пермского края.

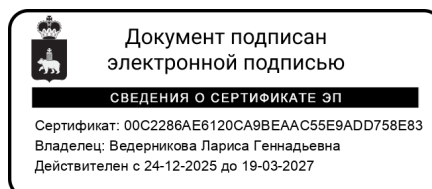
2. Управлению градостроительной деятельности Министерства обеспечить направление настоящего приказа в администрацию Пермского муниципального округа Пермского края в течение пяти рабочих дней с даты подписания настоящего приказа для размещения на официальном сайте Пермского муниципального округа Пермского края.

3. Начальнику управления градостроительной деятельности Министерства обеспечить опубликование настоящего приказа в Бюллетене законов Пермского края, правовых актов губернатора Пермского края, Правительства Пермского края, исполнительных органов государственной власти Пермского края, размещение на официальном сайте Министерства и направление настоящего приказа в органы и структурные подразделения согласно приказу Министерства от 20 июня 2019 г. № СЭД-31-02-2-2-689 «О назначении лиц, ответственных за направление нормативных актов Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления градостроительной деятельности Министерства.

5. Настоящий приказ вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Заместитель председателя
Правительства-министр



Л.Г. Ведерникова

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства
по управлению имуществом
и градостроительной деятельности
Пермского края
от 06.08.2026 № 31-02-1-4-1843

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ НА ЧАСТЬ ТЕРРИТОРИИ
КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 59:32:3980008, ВКЛЮЧАЮЩЕГО
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ
59:32:3980008:3984 И ЗЕМЛИ, СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ
НЕ РАЗГРАНИЧЕНА

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

2026

3

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	5
1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ.....	6
2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	7
2.1. Параметры функциональных зон.....	7
2.2. Сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.....	7
3. СОСТАВ КАРТОГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ.....	8

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план Пермского муниципального округа Пермского края на часть территории кадастрового квартала 59:32:3980008, включающего земельный участок с кадастровым номером 59:32:3980008:3984 и земли, собственность на которые не разграничена (далее – Генеральный план) подготовлен на основании приказа Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 03 июня 2026 г. № 31-02-1-4-1229.

В соответствии с частью 9 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации и частью 4 статьи 12.1 Закона Пермского края от 14 сентября 2011 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае» подготовка генерального плана может осуществляться применительно к отдельным территориям муниципального округа за границами населенных пунктов без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий муниципального округа.

Состав документов Генерального плана выполнен в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ
ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО
ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ,
ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН
С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ**

Размещение объектов местного значения на территории, применительно к которой подготовлен Генеральный план, не предусмотрено.

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

2.1. Параметры функциональных зон

Генеральным планом в отношении части территории кадастрового квартала 59:32:3980008, включающего земельный участок с кадастровым номером 59:32:3980008:3984 и земли, собственность на которые не разграничена, предлагается установление функциональной зоны – производственная зона.

Зона предназначена для размещения производственных объектов, а также территорий для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

В отношении части территории кадастрового квартала 59:32:3980008, включающего земли собственность на которые не разграничена, Генеральным планом предлагается перевод из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земель иного специального назначения.

2.2. Сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Схемами территориального планирования Российской Федерации размещение объектов федерального значения на территории, применительно к которой подготовлен Генеральный план, не предусмотрено.

Схемой территориального планирования Пермского края, утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 27 октября 2009 г. № 780-п, размещение объектов регионального значения на территории, применительно к которой подготовлен Генеральный план, не предусмотрено.

На территории, применительно к которой подготовлен Генеральный план, размещение объектов местного значения не предусмотрено.

3. СОСТАВ КАРТОГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ

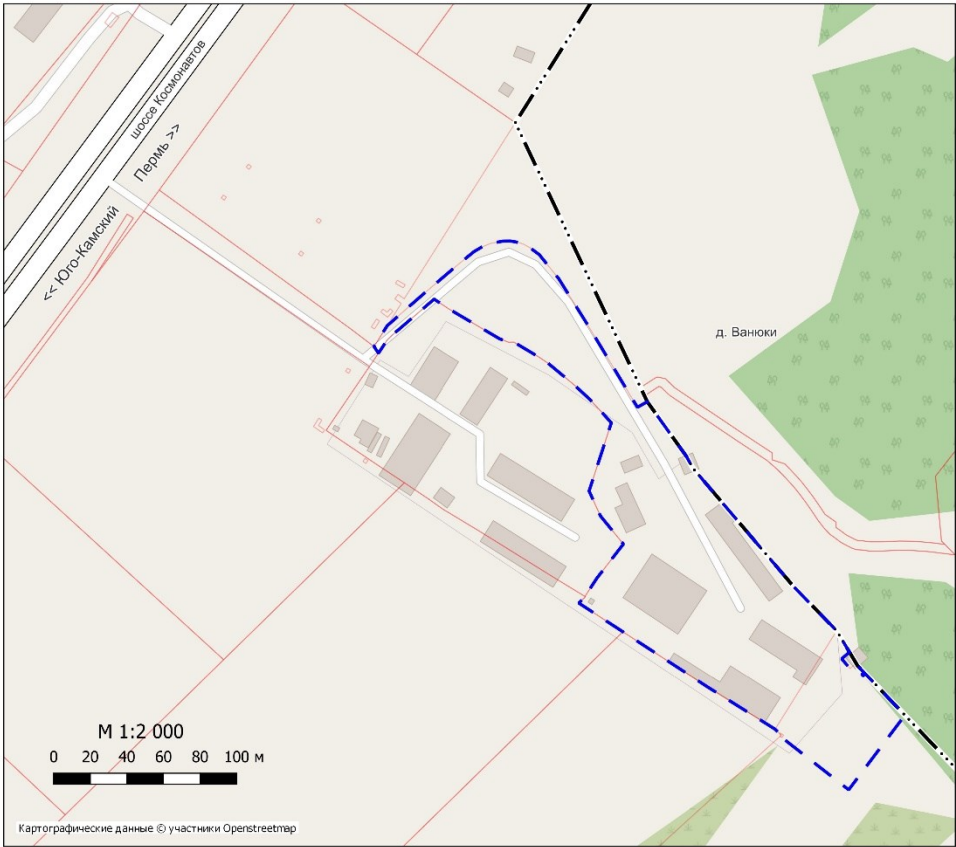
1. Генеральный план Пермского муниципального округа Пермского края на часть территории кадастрового квартала 59:32:3980008, включающего земельный участок с кадастровым номером 59:32:3980008:3984 и земли, собственность на которые не разграничена. Карта планируемого размещения объектов местного значения.

2. Генеральный план Пермского муниципального округа Пермского края на часть территории кадастрового квартала 59:32:3980008, включающего земельный участок с кадастровым номером 59:32:3980008:3984 и земли, собственность на которые не разграничена. Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов).

3. Генеральный план Пермского муниципального округа Пермского края на часть территории кадастрового квартала 59:32:3980008, включающего земельный участок с кадастровым номером 59:32:3980008:3984 и земли, собственность на которые не разграничена. Карта функциональных зон.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ
НА ЧАСТЬ ТЕРРИТОРИИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 59:32:3980008,
ВКЛЮЧАЮЩЕГО ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ
59:32:3980008:3984 И ЗЕМЛИ, СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА

КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы единиц административно-территориального
деления Российской Федерации

существующие
Граница населенного пункта

Объекты местного значения

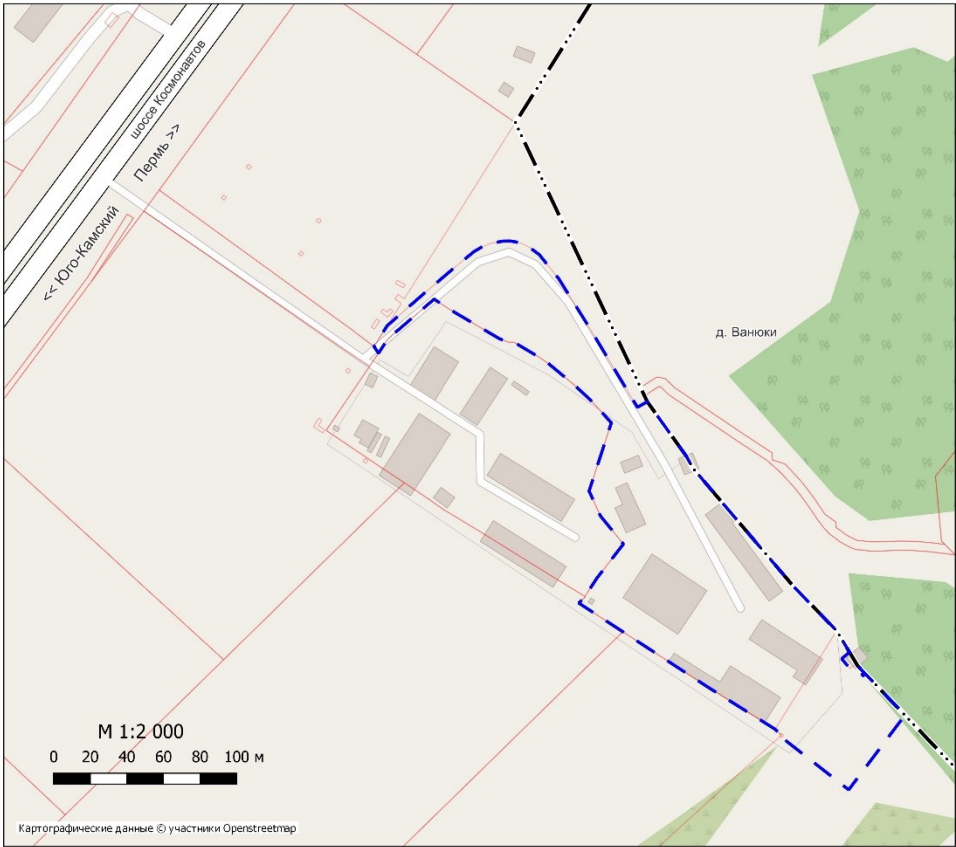
Размещение объектов местного значения не предусмотрено

Иные обозначения

Земельные участки по данным
Единого государственного реестра недвижимости
Граница территории Пермского муниципального округа,
в отношении которой разработан генеральный план

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ
НА ЧАСТЬ ТЕРРИТОРИИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 59:32:3980008,
ВКЛЮЧАЮЩЕГО ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ
59:32:3980008:3984 И ЗЕМЛИ, СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА

КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ (В ТОМ ЧИСЛЕ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

существующие

Граница населенного пункта

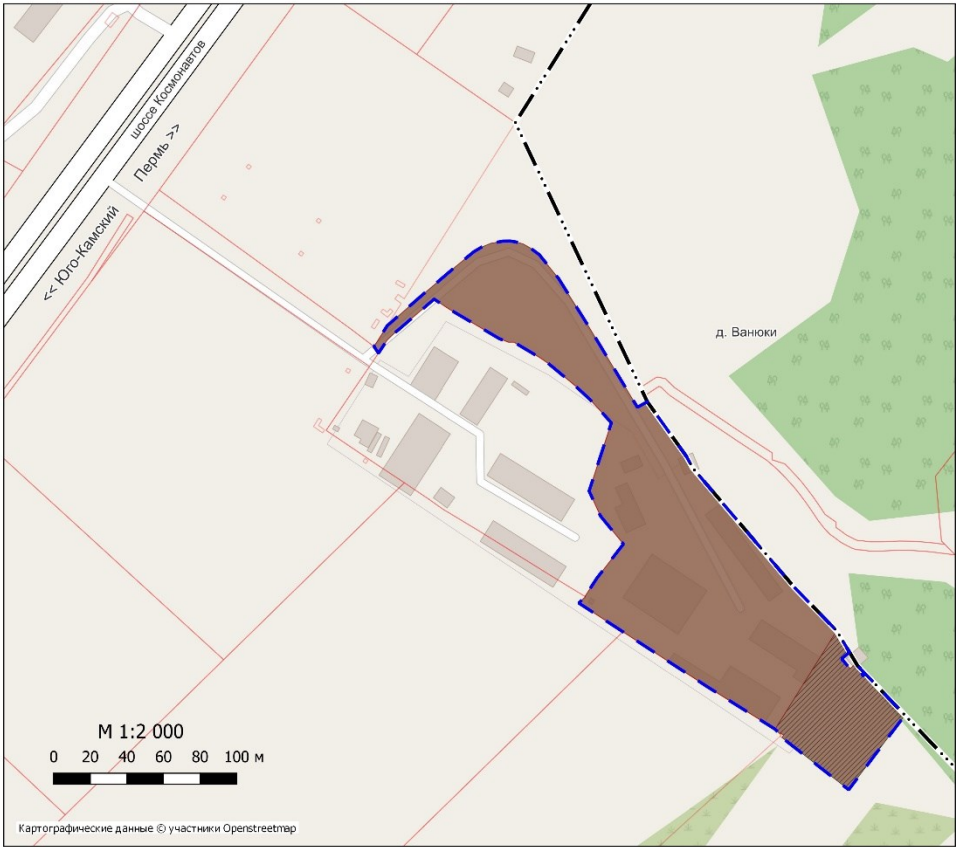
Иные обозначения

Земельные участки по данным Единого государственного реестра недвижимости

Граница территории Пермского муниципального округа, в отношении которой разработан генеральный план

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ
НА ЧАСТЬ ТЕРРИТОРИИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 59:32:3980008,
ВКЛЮЧАЮЩЕГО ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ
59:32:3980008:3984 И ЗЕМЛИ, СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА

КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

существующие

Граница населенного пункта

Функциональные зоны

планируемые существующие

Производственная зона

Иные обозначения

Земельные участки по данным Единого государственного реестра недвижимости

Граница территории Пермского муниципального округа, в отношении которой разработан генеральный план

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Министерства
по управлению имуществом
и градостроительной деятельности
Пермского края
от №

Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав Пермского муниципального округа Пермского края

**СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
(В ТОМ ЧИСЛЕ ГРАНИЦАХ ОБРАЗУЕМЫХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ),
ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

Генеральным планом Пермского муниципального округа Пермского края на часть территории кадастрового квартала 59:32:3980008, включающего земельный участок с кадастровым номером 59:32:3980008:3984 и земли, собственность на которые не разграничена (далее – Генеральный план) изменение границ населенных пунктов Пермского муниципального округа Пермского края не предусмотрено.

На территории применительно к которой подготовлен Генеральный план населенные пункты не располагаются.